



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-30/19-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza LUNARIS d.o.o. Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82309497347, dana 12. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:
29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)
1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremištem broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor u visini 558.337,80 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 87.431,87 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 470.905,93 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 558.337,80 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 19651)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 528.981,95 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 29.355,85 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza LUNARIS d.o.o. Rijeka, Mosorska 9, broj IBAN HR212380006 1160004841, iznos od 87.431,87 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, broj HR9225000091101401685, model: HR11, poziv na broj: 1208861-10780254-13001 iznos 470.905,93 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 06. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, opisana u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 02. rujna 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Željka Štefanić, Samobor, V. Bukovca 22, dala je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 558.337,80 kn. Rješenjem od 10. veljače 2020. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl.248. st.1. t.1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl.254. st.3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 87.431,87 kn, a odnose se na sljedeće troškove:

- trošak paušalne pristojbe 2% od diobne mase u iznosu od 2.000,00 kn;
- ukupan trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 69.517,05 kn;
- trošak naknade Financijskoj agenciji za provođenje e – Javne dražbe u iznosu od 700,00 kn prema računu Agencije broj 254-0120-00006 od 16. siječnja 2020. godine;
- režijski troškovi nekretnine od čega:
 - Komunalna i vodna naknada
71,88 kn x 11 mj. (od 03/19 do 01/20) u iznosu od 790,68 kn;
 - Troškovi pričuve
128,04 kn x 11 m. (od 03/19 do 01/20) u iznosu od 1.408,44 kn sve prema računima KOMUNALAC d.o.o. Samobor priloženim na listu 286 – 306 spisa;

- Plin paušal

13,75 kn x 9 mj. (od 03/19 do 11/19) u iznosu od 123,75 kn prema računima ENERGOMETAN d.o.o. Samobor priloženim na listu 314 – 322 spisa;

- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 4.800,00 kn po računima obrta DUNKO za knjigovodstvo i usluge, vl. Patricia Doričić Dorčić, Rijeka, priloženim na listu 307 – 312 spisa od čega:

- mjesečna naknada za tekuće knjigovodstvo dužnika

300,00 kn x 11mj. (od 03/19 - 01/20) u iznosu od 3.300,00 kn;

- izrada Godišnji financijski izvještaji GFI (za 2019 godinu) u iznosu od 750,00 kn;

- izrada PD obrazac – Prijava poreza na dobit (za 2019 godinu) u iznosu od 750,00 kn;

- naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja prema rješenju suda od 11. svibnja 2020. godine i putnim nalogima stečajnog upravitelja priloženim na listu 323 – 338 spisa u ukupno bruto iznosu od 7.108,95 kn;

- naknada Financijske agencije radi upisa nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kn po računu 77-0819-0654864 od 13. rujna 2019. godine priložene na listu 313 spisa;

- naknada za vođenje i zatvaranje žiro računa dužnika u iznosu od 400,00 kn.

Stečajni upravitelj dopunio je svoj obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je istome pribrojio i naknadu njegovih stvarnih troškova koja mu je određena rješenjem suda od 06. svibnja 2019. godine u iznosu od 386,24 kn neto odnosno ukupno bruto 533,00 kn, a koji iznos je stečajnom upravitelju isplaćen iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je stečajni upravitelj dužan vratiti isplaćeni iznos u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb je 07. svibnja 2020. godine dostavio u spis specifikaciju i obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini. Pri tom je naveo da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 86.887,32 kn.

Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 6577 k.o. 325171 Samobor utvrđeno je da je na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51003827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. travnja 2009. godine solemniziranog pod poslovnim brojem OV-5273/09 bilo uknjiženo pravo zalogu za iznos od 80.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zatezne kamate i troškove u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisano pod brojem Z-1605/09. Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja u zemljišnim knjigama 04. rujna 2014. godine izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, upisano pod brojem Z-3078/14. Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine u zemljišnim knjigama je izvršena uknjižba založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-13026/16.

Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga, tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb iznosi ukupno 977.635,12 kn, i to po kreditnoj partiji 120886/9070051003827978 ukupno 970.259,93 kn od čega zatezna kamata od 10. veljače 2017. godine do 10. veljače 2020. godine u iznosu od 135.712,98 kn, zatezna kamata od 18. rujna 2014. godine do 9. veljače 2017. godine u iznosu od 164.978,80 kn, redovna kamata u

iznosu od 163.972,96 kn i glavnica u ukupnom iznosu od 505.595,19 kn, te ukupni troškovi u iznosu od 7.375,19 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik KOMUNALAC d.o.o. Zagreb nisu osporili tražbinu, visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Obzirom da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 87.431,87 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu s osnove troškova, zatezne kamate od 10. veljače 2017. godine do 10. veljače 2020. godine, zatezne kamate od 18. rujna 2014. godine do 9. veljače 2017. godine i djelomično redovne kamate u ukupnom iznosu od 470.905,93 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 12. svibnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17895-d9a88**

Kontrolni broj: **08892-8a144-e2f4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.